

**Управляющая организация ООО «Жилсервис»
Расшифровка тарифа «Содержание и текущий ремонт
общего имущества», действующего в 2012 году (с 01.07 по
31.08. 2012 года)**

(рублей за 1 м.кв. площади квартиры)

№ п/п	Статьи расходов	Дома без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	Дома без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более с газовыми плитами	Ветхие жилые дома с газовыми плитами
1.	Содержание и ремонт жилья - всего	11,63	9,91	7,88
	В том числе:			
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,43	1,43	1,43
1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	-	-	
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,24	0,24	0,24
1.4.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	9,96	8,24	6,21
	в том числе:			
-	НДС (18%)	1,52	1,26	0,94
-	Текущий ремонт общего имущества	3,99	1,82	0,91
-	Содержание АРС	0,47	0,47	0,47
-	Уборка лестничных клеток	0,90	1д	-
-	Уборка дворовой территории	0,90	1,82	1,73
-	Очистка мусоропроводов	-	-	-
-	Прочие расходы по содержанию общего имущества	0,63	0,48	0,96
-	Услуги ООО «РИРЦ» по ведению паспортной работы, начислению квартирной платы, печати квитанций и сбору платежей.	0,80	0,54	0,45
-	Расходы по управлению	0,75	0,75	0,75

Перечень работ, входящих в статью «Содержание общего имущества»

1. Проверка работы дымовентиляционных каналов.
2. Уборка крупногабаритного мусора, листвы и веток с дворовых территорий.
3. Уборка мусора из подвалов, техэтажей, техподполий.
4. Санитарная обработка подвалов.
5. Замена лампочек в местах общего пользования.
6. Санитарная очистка надворных сан.установок.

**Управляющая организация ООО «Жилсервис»
Расшифровка тарифа «Содержание и текущий ремонт
общего имущества», действующего в 2012 году (с
01.07. по 31.08. 2012 года)**

(рублей за 1 м.кв. площади квартиры)

№ п/п	Статьи расходов	Дома с лифтом и мусоропроводом с газо-выми плитами	Дома с лифтом и мусоропроводом с электро-плитами
1.	Содержание и ремонт жилья - всего	19,10	18,78
	В том числе:		
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1,23	1,23
1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифта	6,00	6,00
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,24	
1.4.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	11,63	11,55
	в том числе:		
-	НДС (18%)	1,77	1,76
-	Текущий ремонт общего имущества	5,25	5,18
	Содержание АРС	0,47	0,47
	Уборка лестничных клеток	0,7	0,7
	Уборка дворовой территории	0,7	0,7
-	Очистка мусоропроводов	0,54	0,54
	Прочие расходы по содержанию общего имущества	0,63	0,63
	Услуги ООО «РИРЦ» по ведению паспортной работы, начислению квартирной платы, печати квитанций и сбору платежей.	0,82	0,82
	Расходы по управлению	0,75	0,75

Перечень работ, входящих в статью «Прочие расходы по содержанию общего имущества»

1. Проверка работы дымовентиляционных каналов.
2. Уборка крупногабаритного мусора, листвы и веток с дворовых территорий.
3. Уборка мусора из подвалов, техэтажей, техподполий.
4. Санитарная обработка подвалов.
5. Замена лампочек в местах общего пользования.
6. Санитарная очистка надворных сан.установок.