

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.62 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)( 12 раз в год)	м2 помещ.	10980	4	43920,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.7.
Списание показаний ИПУ на л/к( 12 раз в год)	1 л/пл	360	97	34920,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких( 1 раз в год)	1000м2	1,25	3020	3775,00	ТС-1-4-0 ТНВЗ.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек(деревян)	м2	4	450	1800,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготвлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7
Окраска газовых труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-1
Побелка бордюров	м2	22	1450	31900,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой( 2 раз в год)	100м2	77	739	56903,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	62	517	32054,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12560	0,88	11052,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1189	66	78474,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	3	230	690,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ( 1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала от мусора	100м2	9,15	1294	11840,10	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт мягкой кровли	м2	16	866	13856,00	ТЕРр58-7-7
Установка навесных замков	1 замок	1	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	20	399	7980,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20
Прочистка канализации внутр.	м	8	233	1864,00	ТЕРр 65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
удаление сосулек с кровли	м/п	90	112	10080,00	тс-1-1-0
удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	тс-1-1-0 тэсм 031002
Уборка листьев с прилегающей территории автотехникой	час	1	1028	1028,00	тэсм 01407

Уборка снега с прилегающей территории автотехникой	час	1	1028	1028,00	тэсм 01407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>367901,90</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>367901,90</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.