

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.47 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (12 раз в год)	м2 помещ.	11594,4	4	46377,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	0	3020	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стальных труб (метал)	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	4	81	200,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021
Выкашивание газонов газонокосилкой (1 раза в год)	100м2	18,5	739	13671,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия вентилей, кранов	шт	39	517	20163,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12598	0,88	11086,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1249	66	82434,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,66	1294	12500,04	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт штукатурки фасада по кв.29	м2	1	5594	5594,00	ТЕРр 61-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	8	399	3192,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внут.	м	10	233	2330,00	ТЕРр 65-10-1
Удаление сосулек с крыши	м/п	8	112	896,00	ТС-1-1-0
Смена ламп накаливания	шт	11	86	946,00	ТЕРр 67-5-1
Профилактический ремонт подъездов (1,2 под)	этаж	10	20000	200000,00	смета
6. Машины					
Вывоз мусора, листов прилегающей территории, из подвалов, техэтажей(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
Уборка снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				423194,38	руб.
Итого стоимость текущего ремонта				423194,38	рублей

Директор ООО "Жилсервис"

Белова Е.В.