

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.45 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр) (12раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Списывание показаний ИПУ на лестничных клетках (12раз в год)	1л/площадка	240	97	23280,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8. (прим.)
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 раза в год)	1000м2	1	3020	3020,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	10	450	4500,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	4	598	2392,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Установка скамеек	шт	0	7747	0,00	ТЕРр51-4-1 калькуляция
Установка урн	шт	0	3400	0,00	ТЕРр51-4-1 калькуляция
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	76,95	739	56866,05	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	0	4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ревизия кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	12	850	10200,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16450	0,88	14476,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	986	66	65076,00	ТЕР16-07-005 01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	10,3	1294	13328,20	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					

Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
установка навесных замков	1 замок	1	350	350,00	Калькуляция
Ремонт мягкой кровли	м2	20	866	17320,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР12-01-
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Прочистка канализации дворовой(выпусков)	м трубопр.	16	780	12480,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот"	м	10	797	7970,00	ТЕРр 65-70-1
Очистка кровли от снега	м2	30	67	2010,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	5	109	545,00	65-24-1
6. Машины					
Вывоз мусора,листвы с прилегающей территории,из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				268937,65	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				268937,65	рублей

Директор ООО. №74-9

Жилова Е. В.