

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Шолохова д.43 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных(1 раза в год)	1000м2	1,06	2804	2972,24	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	3	450	1350,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	21,6	739	15962,40	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	шт	84	517	43428,00	ТС-1--6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13229	0,88	11641,52	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1676	66	110616,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Ликвидация воздушных пробок	стояк	24	399	9576,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации	м трубопр.	8	233	1864,00	ТЕРр65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	4	109	436,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	8	86	688,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора, листвы с прилегающей территории МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	тсэм 01407
Уборка снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	тсэм 01407
удалении сосулек автовышкой	час	1	2609	2609,00	тс-1-1-0 тэсм 031002
Итого стоимость текущего ремонта				226015,16	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				226015,16	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-В"

Белова Е.В.