

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" \_ " \_ 20 \_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Полесская д.8а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)( 6 раз в год)	м2 помещ.	5502	4	22008,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Списание показаний ИПУ на л/к( 6 раз в год)	1 л/пл	120	97	11640,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких( 1 раза в год)	1000м2	1,15	3020	3473,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб газовых	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(1 раза в год)	100м2	21,93	739	16206,27	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	36	517	18612,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11250	0,88	9900,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1020	66	67320,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	0	230	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ( 1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	0	1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,1	1294	11775,40	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	8	399	3192,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Ликвидация сосулек с крыши	м	15	112	1680,00	ТС-1-1-0
Смена почтовых ящиков( 6 секций)	шт	10	8506	85060,00	смета
Ремонт мягкой кровли	м2	20	866	17320,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР 12-01-001-06
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
Уборка снега автотехникой	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>298259,67</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей

Итого стоимость текущего ремонта		298259,67	рублей
----------------------------------	--	-----------	--------

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.