

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Полесская д.8 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	4	480,00		ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1 раза в год)	1000м2	1,15	3020	3473,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	3	936	2808,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(1 раза в год)	100м2	53,25	739	39351,75	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14700,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11620	0,88	10225,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	890	66	58740,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ(1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	1,2	1294	1552,80	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	1	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	399	4788,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот"	м	18	797	14346,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация сосулек	м/п	0	112	0,00	ТС-1-1-0
Смена ламп накаливания	шт	10	79	790,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1140	1140,00	ТСЭМ 0110407
Итого стоимость текущего ремонта				177548,15	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				177548,15	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.