

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

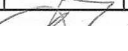
В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Полесская д.3 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)(4раз в год)	м2 помещ.	3590	4	14360,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Списывание показаний ИПУ на лестничных клетках (12раз в год)	1л/площадка	240	97	23280,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8. (прим.)
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1 раз в год)	1000м2	0	1510	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	0	936	0,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	4	450	1800,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	18	739	13302,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия запорной арматуры	1кран	62	517	32054,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	Терр 67-15-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11750	0,88	10340,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	846	66	55836,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,9	1294	11516,60	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие из записи показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Установка навесных замков	1 замок	1	350	350,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	8	399	3192,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации	м	10	233	2330,00	ТЕРр 65-10-1
Очистка кровли от снега	м2	0	67	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Отогрев ливневой канализации	1час	0	1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Уборка снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1

Итого стоимость текущего ремонта		194537,60	руб.
Непредвиденные работы		0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта		194537,60	рублей

Директор ООО «СНУ-9»  Винова Е.К.