

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" \_ " \_ 20 \_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Полесская д.2 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)( 6 раз в год)	м2 помещ.	4992	4	19968,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких( 1 раза в год)	1000м2	0,8	3020	2416,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Списывание показаний ИПУ на л/к	1 л/пл	240	97	23280,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	14,5	739	10715,50	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	46	517	23782,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11648	0,88	10250,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1128	66	74448,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	5	467	2335,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ( 1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	0	1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,3	1294	10740,20	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	399	7182,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	9	797	7173,00	ТЕРр 65-70-1
Отогрев ливневой канализации	1час	0	1567	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1028	1028,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>217947,94</b>	<b>руб.</b>
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>217947,94</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.