

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" \_ " \_ 20 \_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.О,Кошевого д.80 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)( 12раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.7.
Списывание показаний ИПУ на лестничных клетках (12раз в год)	1л/площадка	240	97	23280,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.8. (прим.)
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. 2 раза в год	м2ж/пл.дома	0	3	0,00	ТС-1-6-0 нор п,1,5,3,
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких( 1 раза в год)	1000м2	1,5	3020	4530,00	ТС-1-6-0 ТНВЗ.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	14	450	6300,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	3	598	1794,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Установка скамеек	шт	0	7747	0,00	ТЕРр51-4-1 калькуляция
Выкашивание газонов газонокосилкой( 2 раза в год)	100м2	65,7	739	48552,30	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятия с места.	шт	0	4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	12	850	10200,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12560	0,88	11052,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	978	66	64548,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	1294	14881,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-1-0
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб( 12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Установка почтовых ящиков( 6 секций)	щт	12	8506	102072,00	смета
Установка светильников перед входом в подъезды	1 шт	4	1766	7064,00	ТЕРр67-8-1 (прим)
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	399	3990,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.53.

Прочистка канализации системой Крот ( простой засор)	м	6	797	4782,00	ТЕРр 65-70-1
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	тс-1-1-0 тэсм 031002
Очистка кровли от снега	м2	32	67	2144,00	ТС-1-1-0 ТНВ.
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	12	109	1308,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Машины</b>					
Вывоз мусора,листвы с прилегающей территории	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>342628,50</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>342628,50</b>	<b>рублей</b>

*Директор ООО, ИСЖ-9%*

*Белова Е.В*