

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" _ " _ 20 _ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.О,Кошевого д.78 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Списывание показаний ИПУ на лестничных клетках (12раз в год)	1л/площадка	240	97	23280,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8. (прим.)
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. 2 раза в год	м2ж/пл.дома	0	3	0,00	ТС-1-6-0 нор п,1,5,3,
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1 раза в год)	1000м2	1,5	3020	4530,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРп68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	14	450	6300,00	ТЕРп62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРп62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРп62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРп 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза в год)	100м2	97,95	739	72385,05	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	2450	12250,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт задвижек со снятия с места.	шт	0	4423	0,00	ТЕРп65-18-2
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	12	850	10200,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12420	0,88	10929,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	982	66	64812,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
Остекление	м2стекло	2	1380	2760,00	ТЕРп63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	1294	14881,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
установка навесных замков	1 замок	2	350	700,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	399	4788,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутренней	м	16	233	3728,00	ТЕРп 65-10-1
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	тс-1-1-0 тэсм 031002

Очистка кровли от снега	м2	32	67	2144,00	ТС-1-1-0 ТНВ.
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	4	109	436,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора,листвы с прилегающей территории	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				259246,05	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				259246,05	рублей

Директор ООО "АСЭУ-9"

Башова Е.В.