

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" _ " _____ 20 _ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.О,Кошевого д.76 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2059	3	6177,00	ТС-1-6-0 нор.п.1.5.3.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	2,4	3020	7248,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	4	450	1800,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	7	81	567,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	65,3	739	48256,70	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	0	4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	24	517	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15680	0,88	13798,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	987	66	65142,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(2 раза в год)	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пробок(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
установка навесных замков	1 замок	1	350	350,00	Калькуляция
Прочистка канализации дворовой(выпусков)	м трубопр.	10	780	7800,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации внутренней	м	12	233	2796,00	ТЕРр 65-10-1

Установка светильников над входами в подъезд	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр 67-8-1
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	8	109	872,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1028	1028,00	тсэм 010407
Итого стоимость текущего ремонта				202592,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				202592,50	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9" /

Белова Е.В.