

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Киевская д.44а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единиц ы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)(9 раз в год)	м2 помещ.	888	4	3552,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/кл, списывание показаний эл.счетчиков(ежемесячно)	1 л/пл	360	97	34920,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	1,2	3020	3624,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек (деревян)	м2	38	450	17100,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	0,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	0,00	ТССЦлр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза в год)	100м2	60	739	44340,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	8	1120	8960,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	8	1034	8272,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентиляей, кранов	шт	0	850	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ревизия кранов и вентелей	шт	81	517	41877,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.2
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13560	0,88	11932,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1496	66	98736,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	24	467	11208,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	626	3130,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала от мусора	100м2	9,57	1294	12383,58	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
установка навесных замков	1 замок	2	350	700,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	399	7182,00	ТС-1-6-0 ТНВ
Ремонт межпанельных стыков(температурный шов) с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт по кв.27,30	м/п	15	1067	16005,00	ТЕРр 53-21-7 ТССЦ 101-2389

Прочистка канализации внутренней	м	42	233	9786,00	ТЕРр 65-10-1
Ремонт мягкой кровли	м2	50	866	43300,00	ТЕРр46-04-08-01 ТЕР 12 01-001-06
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	8	253	2024,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	10	109	1090,00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-
Смена ламп накаливания	шт	20	86	1720,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Удаление сосулек,наледи с крыши автовышкой	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Уборка мусора,листвы с прилегающей территории	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				421038,38	руб.

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.