

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Киевская д.44 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единиц	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр) (6 раз в год)	м2 помещ.	10056	4	40224,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/кл, списывание показаний эл.счетчиков (ежемесячно)	1 л/пл	300	97	29100,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 раз в год)	1000м2	1,2	3020	3624,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	15	81	1215,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	40	150	6000,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза в год)	100м2	74	739	54686,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	1120	6720,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	6	1034	6204,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	7	2450	17150,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	121	517	62557,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15686	0,88	13803,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1800	66	118800,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	12	467	5604,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	10	230	2300,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	6	626	3756,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала от мусора	100м2	6,1	1294	7893,40	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб (12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
установка навесных замков	1 замок	2	350	700,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	28	399	11172,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка ливневой канализац. Внутренней	м трубопр.	0	253	0,00	ТЕРр65-10-
Прочистка канализации	м	16	233	3728,00	ТЕРр 65-10-1
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	8	109	872,00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	2	2227	4454,00	ТЕРр65-9-
Смена ламп накаливания	шт	16	86	1376,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Удаление сосулек, наледи с крыши автовышкой	час	0	2609	0,00	ТС-1-1-0 ТСЭМ 031002
Уборка снега автотехникой	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				373163,08	руб.

Директор ООО "ЖСЭУ-9"

Делова Е.В.