

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул.Киевская д.30 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)( за 12 раз в год)	м2 помещ.	9105	4	36420,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких( 2 раза в год)	1000м2	1,72	3020	5194,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	8	450	3600,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Установка скамеек	шт	4	7747	30988,00	ТЕРр51-4-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	27,5	739	20322,50	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	98	517	50666,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11256	0,88	9905,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	962	66	63492,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	0	230	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ( 1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7,6	1294	9834,40	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб( 12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Ремонт мягкой кровли	м2	12	1417	21255,00	ТЕРр 58-7-7
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	399	7182,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации системой "крот" простой засор	м	8	233	1864,00	ТЕРр 65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	0	1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
<b>6. Машины</b>					

Вывоз листвы, мусора с прилегающей территории(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	тсэм 010407
Уборка снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	тсэм 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>289508,58</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>289508,58</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"

 Белова Е.В.