

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Чкалова д.2 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Обход водопровода, канализации, ц/о (6 раз в год)	м2 помещ.	3336	4	13344,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 раза в год)	1000м2	0,6	3020	1812,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	15	150	2250,00	ТЕРр65-5-2 прим.
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия вентилей, кранов	шт	42	517	21714,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12650	0,88	11132,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	985	66	65010,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ (1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5,5	1294	7117,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
Выкашивание газонов газонокосилкой (1 раз в год)	100м2	29,2	739	21578,80	ТЕРр68-4-2
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	0	326	0,00	Калькуляция
Прочистка канализации внутренней	м	22	233	5126,00	ТЕРр 65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	3	109	327,00	65-24-1
6. Машины					
Вывоз мусора, листвы с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей (МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				170354,80	руб.
Итого стоимость текущего ремонта				170354,80	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.