

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис "

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.38 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных(1 раза в год)	1000м2	0	2804	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	2	450	900,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	0	150	0,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1,6	739	1182,40	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	17	517	8789,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3240	0,88	2851,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-6-0 ТНВ1.3.20
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Ремонт слуховых окон	шт	0	746	0,00	ТЕРр52-6-1
Профилактический ремонт подъездов(2 под)	1 этаж	5	20000	100000,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	399	4788,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Смена ламп накаливания	шт	4	86	344,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
удалении сосулек с крыши автовышкой	час	1	2609	2609,00	тс-1-1-0 тэсм 031002
Итого стоимость текущего ремонта				177551,00	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				177551,00	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.