

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" _ " _ 20 _ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.36 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,9	2804	2523,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10,98	739	8114,22	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	32	517	16544,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9568	0,88	8419,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	840	66	55440,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Ремонт слуховых окон	шт	1	746	746,00	ТЕРр56-6-1
Удаление сосулек с крыши с автовышки	час	2	2609	5218,00	тс-1-1-0 тэсм 031002
установка навесных замков	1 замок	1	350	350,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	32	399	12768,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	10	233	2330,00	ТЕРр 65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	12	109	1308,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	8	86	688,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвала МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	Калькуляция

Итого стоимость текущего ремонта		136794,06	руб.
Непредвиденные работы		0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта		136794,06	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.