

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.34а на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	<b>Ед.изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость единицы</b>	<b>Сметная стоимость</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр) (12 раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, переходных коробок, распределительных щитов	м2 помещ.	0	3	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8.
Осмотр эл.оборудования, эл.сети на лестничных клетках, списывание показаний ИПУ (12 раз в год)	1 л/пл	240	97	23280,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных (1 раза в год)	1000м2	1,15	2804	3224,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	81	405,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза в год)	100м2	60,2	739	44487,80	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	36	517	18612,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8950	0,88	7876,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	989	66	65274,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия ВРУ (1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-1-0
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие из записи показаний, визуальный осмотр наличия пломб (12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Удаление сосулек с автовышки	1 час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 тэсм п31007
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	26	399	10374,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Вывоз листвы с прилегающей территории	1 час	0	1028	0,00	тэсм 01407
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	12	797	9564,00	ТЕРр 65-70-1
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвала МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1013	0,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>211471,80</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>211471,80</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.