

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" _ " _ 20 _ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.34 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	120	4	480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2	0,86	2804	2411,44	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	0,68	739	502,52	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места	шт	0	4423	0,00	ТЕРр65-18-2
Ремонт вентилей, кранов	шт	0	666	0,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	32	517	16544,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9563	0,88	8415,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	840	66	55440,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия ВРУ(2 раза в год)	шт	2	4508	9016,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	0,1	1294	129,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.1.20
5. Прочие работы.					
		0	0	0,00	
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	22	399	8778,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Установка светильников над входом в подъезды	1 шт	3	1766	5298,00	ТЕРр67-8-1 (прим)
Прочистка канализации	м	34	233	7922,00	ТЕРр 65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Удаление сосулек автовышкой	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 тэсм 031002
Итого стоимость текущего ремонта				139085,80	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				139085,80	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.