

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.24 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр ц/о, водопровода, канализации (за 1 осмотр(12 раз в год))	м2 помещ.	11565,8	4	46263,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	2,3	3020	6946,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек(деревян)	м2	5	450	2250,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб(металл)	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	66,5	739	49143,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	48	517	24816,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	15690	0,88	13807,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1248	66	82368,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	8	230	1840,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	626	3130,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала от мусора	100м2	10	1294	12940,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт по кв.80 и карнизный шов в плите	м/п	3	1067	21340,00	ТЕРр 53-21-7 ТССЦ 101-2389
Ремонт мягкой кровли	м2	60	1417	21255,00	ТЕРр 58-7-7
Установка светильников при входе в подъезды	шт	4	1766	7064,00	ТЕР67-8-1(прим)

Удаление сосулек	м/п	120	112	13440,00	ТС_1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	3	2609	7827,00	ТС_1-1-0 ТЭСМ 031002
Прочистка канализации внутренней	м	46	233	10718,00	ТЕРр 65-10-1
Проверка на прогрев отопит.приборов	прибор	10	109	1090,00	65-24-1
6. Машины					
Убока снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Вывоз мусора,листвы с прилегающей территории,из подвалов,(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				355892,90	руб.
Итого стоимость текущего ремонта				355892,90	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.