

"Согласовано"

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.22 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр ц/о, водопровода, канализации (за 1 осмотр)( 9 раз в год)	м2 помещ.	8674	4	34696,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких*( 2 раза в год)	1000м2	2,3	3020	6946,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек(деревян)	м2	5	450	2250,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб(метал)	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой( 2 раза в год)	100м2	61,56	739	45492,84	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	48	517	24816,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11260	0,88	9908,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1140	66	75240,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	0	626	0,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ ( 1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	1294	14881,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,63	1294	12461,22	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт по кв.80( с 3 по 5 этаж) икарнизный шов в плите	м/п	20	1067	21340,00	ТЕРр 53-21-7 ТССЦ 101-2389
Установка почтовых ящиков ( 5 секций)	1 шт	16	8506	136096,00	Калькуляция
Удаление сосулек с крыши	м/п	64	112	7168,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	10	399	3990,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутренней	м	24	233	5592,00	ТЕРр 65-10-1
<b>6. Машины</b>					
Вывоз мусора, листвы с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>425874,86</b>	<b>руб.</b>
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>425874,86</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖСЗУ-9" В.И.Матин