

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.20а на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения ,ц/о (за 1 осмотр)( 6 раз в год)	м2 помещ.	5620	4	22480,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2	0	3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	81	162,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	5	150	750,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1,2	739	886,80	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	26	517	13442,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2560	0,88	2252,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	240	66	15840,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	0	230	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3,2	1294	4140,80	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5.Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	0	215	0,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Утепление наружных стен	м2	12	2000	24000,00	договорная цена
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	8	399	3192,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.53.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>102730,40</b>	<b>руб.</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.