

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.186 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)(4 раз в год)	м2 помещ.	1280	4	5120,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2	0	3020	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	1	450	450,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	0	150	0,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	0,93	739	687,27	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	26	517	13442,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3128	0,88	2752,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	486	66	32076,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3,2	1294	4140,80	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Списывание показаний ИПУ на лестничных клетках (12раз в год)	1л/площадка	12	97	1164,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8. (прим.)
Установка навесных замков	1 замок	1	350	350,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	4	399	1596,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации	м	8	233	1864,00	ТЕРр 65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	0	1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территорииБиз подвалаМТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	тсэм 01407
Итого стоимость текущего ремонта				82652,71	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				82652,71	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.