

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"__" _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.16 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Обсмотр ц/о, водопровода, канализации (12 раз в год)	м2 помещ.	11565,8	4	46263,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	2,3	3020	6946,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек(деревян)	м2	4	450	1800,00	ТЕРр62-21-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	шт	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой (2раза в год)	100м2	60,1	739	44413,90	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	2450	12250,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	68	517	35156,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12860	0,88	11316,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1540	66	101640,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	626	2504,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раза в год)	шт	4	4508	18032,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	1294	14881,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала от мусора	100м2	9,63	1294	12461,22	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	3	326	978,00	Калькуляция
Обслуживание ОДПУ: снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п.3.3.1. п.3.3.2.
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	24	399	9576,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутренней	м	24	233	5592,00	ТЕРр 65-0-1
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт по кв.37(с 1 по 5 этаж) и по кв.74(с 3 по 5 этаж)	м/п	30	1067	16005,00	ТЕРр 53-21-7 ТССЦ 101-2389
Ремонт мягкой кровли	м2	15	1417	21255,00	ТЕРр 58-7-7
Смена ламп накаливания	шт	12	86	1032,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Ассенизационная машина	час	0	1776	0,00	ТСЭМ 010407
Вывоз листвы	маш/час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				378232,12	руб.
Итого стоимость текущего ремонта				378232,12	рублей

Директор ООО "ЖС-9"

Белова Е.В.