

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.14 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (12 раз в год)	м2 помещ.	11565,8	4	46263,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	0	3	0,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	2,3	3020	6946,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	1	936	936,00	ТЕРп68-27-2
Простая масляная окраска скамеек (деревян)	м2	4	450	1800,00	ТЕРп62-21-4
Окраска стальных труб	м2	0	598	0,00	ТЕРп62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	4	81	324,00	ТЕРп62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРп 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза в год)	100м2	39,9	739	29486,10	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	2450	12250,00	ТЕРп65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	68	517	35156,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13256	0,88	11665,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1420	66	93720,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	6	230	1380,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	626	2504,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раз в год)	шт	4	4508	18032,00	ТЕРп67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	1294	14881,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,63	1294	12461,22	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Удаление сосулек с крыши	м/п	140	112	15680,00	ТС-1-1-0
Удаление сосулек с автовышки	час	4	2609	10436,00	ТС-1-1-0 ТСЭМ 031002
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	24	399	9576,00	ТС-1-6-0 ТНВ
Ремонт межпанельных стыков с применением автогидроподъемника мастикой сазиласт по кв.35(с 1 по 5 этаж)	м/п	15	1067	16005,00	ТЕРп 53-21-7 ТССЦ 101-2389
Ремонт мягкой кровли	м2	15	1417	21255,00	ТЕРп 58-7-7
Прочистка канализации внутренней	м	36	233	8388,00	ТЕРп 65-10-1
Смена ламп накаливания	шт	15	86	1290,00	ТЕРп 67-5-1
6. Машины					
Уборка снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407

Вывоз мусора с прилегающей территории(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				383650,80	руб.

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.