

"Согласовано"

Председатель

"Утверждаю"

совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20\_\_ г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу:Пр.Московский 10/4 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)( 12 раз в год)	м2 помещ.	9584,4	4	38337,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Обслуживание ОДПУ:Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб( 12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
<b>2. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Простая масляная окраска скамеек (деревян)	м2	0	450	0,00	ТЕРп62-22-4
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	1120	4480,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	4	1034	4136,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	2450	14700,00	ТЕРп65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	30	517	15510,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	26762	0,88	23550,56	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1380	66	91080,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	6	467	2802,00	62-32-1
Ревизия ВРУ( 2 раз в год)	шт	2	4508	9016,00	ТЕРп67-15-1
Профремонт подъездов( 5 подъезд)	1 этаж	5	20000	100000,00	локальная
<b>4.Прочие работы</b>					
Ремонт штукатурки ДВК	м 2	30	1076	32280,00	ТЕРп 61-31-1
Вырубка кустарников	м жив. Изг.	25	124	3100,00	ТЕРп 68-6-1
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>338472,16</b>	<b>руб.</b>

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.