

"Согласовано"
Председатель совета дома

"Утверждаю"
Директор ООО "Жилсервис"
В.И.Матин

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/3 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр) (6 раз в год)	м2 помещ.	5200	4	20800,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1100	3	3300,00	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 раз в год)	1000м2 кровли	0,8	3020	2416,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период					
Ремонт скамеек (деревян.)	м2	0	936	0,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска деревянных поверхностей	м2	0	450	0,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки).	м2	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Выкашивание газонов газонокосилкой (1 раз в год)	100м2	19	739	14041,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	1120	3360,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	1034	3102,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12232	0,88	10764,16	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	825	66	54450,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	467	934,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	3	230	690,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	25	517	12925,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	1	63	63,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ (1 раз в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	0	1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала от мусора	100м2	8,6	1294	11128,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	1	326	326,00	Калькуляция
Обслуживание ОДПУ: снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	1	215		Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
профремонт подъездов	1 этаж	10	20000	200000,00	локальная смета
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	6	399	2394,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	6	233	1398,00	ТЕРр65-10-1
удаление сосулек (с кровли)	м/п	0	112	0,00	ТС-1-1-0
6. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (вывоз мусора, листвы)	час	0	1140	0,00	Калькуляция
Ликвидация сосулек, наледи с крыши с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				354982,56	руб.

Директор ООО "ЖЭУ-9"
Белова Е.В.