

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.10/22а на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	5305,2	4	21220,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1 раза в год)	1000м2	0,44	3020	1328,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек (деревян)	м2	1	450	450,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	81	243,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	6	150	900,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0	864	0,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2,2	739	1625,80	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	38	517	19646,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9240	0,88	8131,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	584	66	38544,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	626	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	0	1380	0,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,42	1294	5719,48	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие изапись показаний, визуальный осмотр наличия пломб(12 раз в год)	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п3.3.1 п3.3.2
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	21	399	8379,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутренней	м	24	233	5592,00	ТЕРр 65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	0	1567	0,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.

Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	0	253	0,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				135162,08	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				135162,08	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9",

Белова Е.В.