

Согласовано

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" _ " _____ 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/22 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(4 раз в год)	м2 помещ.	5172	4	20688,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких(1 раза в год)	1000м2	0,8	2771	2216,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Спивывание показаний ипу на л/клетках (12 раз в год)	1 л/пл	240	97	23280,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	2	936	1872,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек(деревян)	м2	6	450	2700,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб,	м2	0	598	0,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	150	4500,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	37	739	27343,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	2450	12250,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	36	517	18612,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	14598	0,88	12846,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	891	66	53460,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	5	230	1150,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	626	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(4раза в год)	шт	4	4508	18032,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	1380	2760,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9,2	1294	11904,80	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала от мусора	100м2	8,6	1294	11128,40	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
5.Прочие работы.					
Установка замков	1 замок	2	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	20	367	7340,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации	м трубопр.	32	233	7456,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега.	м2	20	50	1000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек с автовышки	час	2	2609	5218,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Смена ламп накаливания	шт	10	79	790,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Уборка снега автотехникой	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				256679,24	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				256679,24	рублей

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.