

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

" " 20__ г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/2 на 2024год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр)(6 раз в год)	м2 помещ.	5204	4	20816,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(1 раз в год)	1000м2	0,8	3020	2416,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек(деревян.)	м2	0	862	0,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек(деревян)	м2	32	415	13280,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб	м2	2	550	1100,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	0	75	0,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	115	2300,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	808	404,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	53	679	35987,00	ТЕРр68-4-2
Установка скамеек	шт	8	7747	61976,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	2450	7350,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	32	517	16544,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	18350	0,88	16148,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	980	66	64680,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	3	467	1401,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	4	230	920,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	626	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(1 раза в год)	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	1380	1380,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	0	1294	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала от мусора	100м2	8,6	1294	11128,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	0	326	0,00	Калькуляция
Установка почтовых ящиков(6 секций)	1 шт	10	8506	85060,00	смета
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	6	399	2394,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Утепление наружных стен по кв.18	м2	15	2000	30000,00	договорная цена
Прочистка канализации внутренней	м	20	233	4660,00	ТЕРр 65-10-1
Ликвидация сосулек ,наледи с крыши	м/п	30	112	3360,00	ТС-1-1-0
Очистка кровли от снега	м2	0	67	0,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	0	109	0,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории(МТЗ-82 5920НХ)	час	0	1028	0,00	Калькуляция
Ликвидация сосулек ,наледи с крыши с автовышки	час	1	2609	2609,00	ТС-1-1-0 ТЭСМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				396497,40	
Итого стоимость текущего ремонта				396497,40	рублей

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин