

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Вокзальная дом 9 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 осмотр)	м2 помещ.	28,2	4	112,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (1 осмотр)	1000м2 кровли	0,55	3020	1661,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	30	739	22170,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2864	0,88	2520,32	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	200	66	13200,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	36	866	31176,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 1201-002-19
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Автовышка	час	2	2009	4018,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				80626,12	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				80626,12	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.