

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г."

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 9 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	696,7	3	2090,10	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,14	2804	3196,56	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	52,2	259	13519,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,3	4156	1246,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	12	739	8868,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	4	517	2068,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Удаление сосулек с кровли	м/п	200	112	22400,00	ТС-1-10
Смена ламп накаливания	шт	5	86	430,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>59200,46</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>59200,46</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

*Согласовано:*