

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 8 на 2024 год**

<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	536,8	3	1610,40	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,78	3235	2523,30	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	38,24	259	9904,16	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	739	4434,00	ТЕРр68-4-2
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Ремонт отмостки бетонирование с устройством опалубки.	м3	1,8	9282	16707,60	ТЕР11-01-002-09
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	105	112	11760,00	ТС-1-1-0
Смена ламп накаливания	шт	8	86	688,00	ТЕРр 67-5-1
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>50466,66</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>50466,66</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ -35

Ващенко Г А

*Согласовано :*