

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Красных Партизан дом 7 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотр)	м2 помещ.	1654	4	6616,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 2 осмотра)	м2 помещ.	1356,7	4	5426,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	2,1	3235	6793,50	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза)	100м2	1,5	739	1108,50	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	4	850	3400,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5369	0,88	4724,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	450	66	29700,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Смена светильников с лампами светодиодными	шт	10	1555	15550,00	ТЕРр65-8-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	15	233	3495,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	9	399	3591,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>95541,52</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>95541,52</b>	<b>рублей</b>

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.