

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Краснх Партизан дом 36а на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра)	м2 помещ.	480,33	4	1921,32	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (2 осмотра)	м2 помещ.	963,43	4	3853,72	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза)	1000м2 кровли	1,06	3020	3201,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	12,5	739	9237,50	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРп65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРп65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5284	0,88	4649,92	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	66	19800,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволака)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Отогрев ливневой канализации	1 час	3	1567	4701,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализации (тросом)	м трубопр.	6	253	1518,00	ТЕРп65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	8	86	688,00	ТЕРп 67-5-1
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				64396,66	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				64396,66	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.