

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Красных Партизан дом 34 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра)	м2 помещ.	1517	4	6068,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (2 осмотра)	м2 помещ.	1516,9	4	6067,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	97	1940,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 осмотра)	1000м2 кровли	2,2	3020	6644,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой(4 раза)	100м2	90	739	66510,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	12	850	10200,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13035	0,88	11470,80	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	66	72600,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (провода)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	30	517	15510,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7	1294	9058,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	25	233	5825,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	30	399	11970,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	30	86	2580,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	20	174	3480,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	3	1524	4572,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1028	3084,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				266485,40	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				266485,40	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.