

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Краснх Партизан дом 29 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 осмотр)	м2 помещ.	6,5	4	26,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (1 осмотр)	м2 помещ.	398,6	4	1594,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных (1 осмотр)	1000м2 кровли	0,6	3235	1941,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	6	739	4434,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	2450	2450,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	1	850	850,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5378	0,88	4732,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	450	66	29700,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Смена светильников с лампами светодиодными	шт	10	1555	15550,00	ТЕРр65-8-1прим
Смена ламп накаливания	шт	2	86	172,00	ТЕРр67-5-1
7. Машины					
Итого стоимость текущего ремонта				68338,04	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				68338,04	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.