

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Красных Партизан дом 27 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра)	м2 помещ.	638,6	4	2554,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (2 осмотра)	м2 помещ.	1338,6	4	5354,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных (2 раза)	1000м2 кровли	0,9	3235	2911,50	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	6	739	4434,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	850	5100,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5793	0,88	5097,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	66	33000,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. 3а 1 раз	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3	1294	3882,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	35	233	8155,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	10	399	3990,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	20	86	1720,00	ТЕРр 67-5-1
Смена ламп светодиодных	шт	10	174	1740,00	ТЕРр 67-5-1(прим)
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				99861,14	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				99861,14	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.