

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Красных Партизан дом 25 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 3 осмотра)	м2 помещ.	1513,5	4	6054,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	3027	4	12108,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	15	97	1455,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 раза)	1000м2 кровли	2,37	3020	7157,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	500	0,34	170,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	81	324,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Окраска газовых труб	м2	5	598	2990,00	ТЕРр62-32-2
Побелка бордюров (2 раза)	м2	25	150	3750,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	17,5	739	12932,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	850	5100,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8972	0,88	7895,36	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	800	66	52800,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	4	467	1868,00	62-32-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	1294	6470,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	41	233	9553,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1 час	6	1567	9402,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализации (тросом)	м трубопр.	9	253	2277,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	30	86	2580,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				159162,26	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				159162,26	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.