

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 20 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных	1000м2 кровли	0,465	3235	1504,28	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	81	486,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	7	739	5173,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	20	112	2240,00	ТС-1-1-0
Прочистка канализации	м	30	233	6990,00	ТЕРр 65-10-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>22322,48</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>22322,48</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ -35

Ващенко Г А

*Согласовано:*