

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 2 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 3 осмотра)	м2 помещ.	90	4	360,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	1131,9	4	4527,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров	м2	12,5	150	1875,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5276,8	0,88	4643,58	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	66	33000,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	20	109	2180,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	20	399	7980,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Итого стоимость текущего ремонта				66221,38	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				66221,38	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Составлено: