

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 18 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	837,8	3	2513,40	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,26	2804	3533,04	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	63,8	259	16524,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,84	4156	3491,04	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки цоколей	м2	30,6	1540	47124,00	ТЕРп61-10-1
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15	739	11085,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	3	517	1551,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Смена ламп накаливания	шт	9	86	774,00	ТЕРп 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				91490,88	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				91490,88	рублей

Начальник ЖЭУ -35

Ващенко Г А

Согласовано: