

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 16 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр электрических сетей, укрепления, изоляци.,	м2/ ж.площ	828,6	3	2485,80	ТС-1-6-0 нор п.1.5.3.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,43	2804	4009,72	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	44,23	259	11455,57	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.2.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	15	150	2250,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Окураска газовых труб	м2	18	598	10764,00	ТЕРр62-32-2
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	11	739	8129,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	517	1034,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
<b>5. Прочие работы.</b>					
Обслуживание ОДПУ:Снятие и запись показаний,визуальный осмотр наличия пломб	1узел	12	215	2580,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	233	2330,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	160	112	17920,00	ТС-1-1-0
Смена ламп накаливания	шт	6	86	516,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>70945,29</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы	%		<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>70945,29</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ \_35

Ващенко Г А

Составлено: