

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 14 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	741,6	4	2966,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 3 осмотра)	м2 помещ.	1112,4	4	4449,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,632	3020	1908,64	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Окраска газовых труб	м2	13	598	7774,00	ТЕРр62-32-2
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	3,5	739	2586,50	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	7141	0,88	6284,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Очистка кровли от снега h до 0,5м	1м2	200	67	13400,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек (с кровли)	м/п	170	112	19040,00	ТС-1-1-0
Ремонт мягкой кровли (расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	80	866	69280,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Смена ламп накаливания	шт	10	86	860,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				184084,42	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				184084,42	рублей

Начальник ЖЭУ -35

Ващенко Г А