

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"__" _____ "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Краснх Партизан дом 11 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (6 осмотров)	м2 помещ.	3018	4	12072,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (7 осмотров)	м2 помещ.	8901	4	35604,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	7	81	567,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Побелка бордюров	м2	15	150	2250,00	ТЕРп 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза)	100м2	30	739	22170,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Замена водогазопроводных труб на трубы из полипропилена д= до 25 мм	м	12	2150	25800,00	ТЕРп65-1-1 ТЕР16-04-002-02
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10454	0,88	9199,52	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	750	66	49500,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Остекление	м2	1	1380	1380,00	ТЕРп63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	1294	6470,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	7	233	1631,00	ТЕРп65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	40	399	15960,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	20	86	1720,00	ТЕРп 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				194725,52	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				194725,52	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.