

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 10- А на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	2239,2	4	8956,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	1306,2	4	5224,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	5	97	485,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,3145	3020	949,79	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,567	4156	2356,45	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.5.
Дезинсекция	м2	50	10	500	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Окраска газовых труб	м2	6	598	3588,00	ТЕРр62-32-2
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	739	1478,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	6	850	5100,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3411	0,88	3001,68	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/о	м	300	66	19800,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от. За 1 раз	м2	2	467	934,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	6	517	3102,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	18	233	4194,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	5	399	1995,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Смена ламп накаливания	шт	8	86	688,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				83544,70	руб.
Непредвиденные работы	%		0,20	0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				83544,70	рублей

Начальник ЖЭУ -35

Ващенко Г А