

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2023г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Гомельская дом 1 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 3осмотр)	м2 помещ.	819	4	3276,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 4 осмотра)	м2 помещ.	3510	4	14040,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,152	2804	3230,21	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРп62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,3	864	259,20	ТСЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15,6	739	11528,40	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРп65-17-1
Установка муфт на ц/о	шт	10	535	5350,00	ТЕРп65-16-2прим
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8470	0,88	7453,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	66	39600,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	4508	4508,00	ТЕРп67-15-1
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	20	109	2180,00	65-24-1
Ликвидация воздушных пробок	стояк	35	399	13965,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				117724,41	руб.
Непредвиденные работы				0,20	0,00 руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				117724,41	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г А

Составлено: