

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 48 на 2024 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (3 осмотра)	м2 помещ.	1989,3	4	7957,20	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (3 осмотра)	м2 помещ.	1946,4	4	7785,60	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	97	1940,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(3 осмотра)	1000м2 кровли	3,3	3020	9966,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	600	0,34	204,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	81	648,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой(3 раза)	100м2	60	739	44340,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	2450	9800,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	15	850	12750,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9917	0,88	8726,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	900	66	59400,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от. За 1 раз	м2	10	467	4670,00	62-32-1
Ревизия(притирка апорной арматуры, набивка сальника)д=до 25мм)	1 кран	10	517	5170,00	ТС-1-6-0 ТНВ 3.4.8.
Подмотка б/у изоляции трубопровода (проволока)	м/п	2	230	460,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	1294	2588,00	ТС-1-6-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Обслуживание ОДПУ: Снятие и запись показаний, визуальный осмотр наличия пломб	1 узел	24	215	5160,00	Норматив п 3.3.1 п.3.3.2
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	19	233	4427,00	ТЕРр65-10-1
Гидроизоляция козырьков (расчистка старого покрытия, устройство покрытия-напл. материал)	м2	8	886	7088,00	ТЕР46-04-08-01 ТЕР12-01-002-10
7. Машины					
ЗИЛ ММЗ -554 Е 026 НН	час	2	1524	3048,00	ТСЭМ400051
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1028	2056,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				202924,76	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				202924,76	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.