

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " "2024г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 44 на 2024 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (2 осмотра)	м2 помещ.	1284,6	4	5138,40	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (2 осмотра)	м2 помещ.	2569,2	4	10276,80	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 осмотра)	1000м2 кровли	2,2	3020	6644,00	ТС-1-6-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	81	810,00	ТЕРр62-19-7 ТЕР47-01-096-01
Обрезка кустарников	1м жив. изг.	20	124	2480,00	ТЕРр68-6-1
Побелка бордюров	м2	20	150	3000,00	ТЕРр 62-19-1 ТЕР47-01-096-01
Завоз песка	м3	0,5	864	432,00	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (2 раза)	100м2	20	739	14780,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1120	2240,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	1034	2068,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	2450	4900,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	850	1700,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11641	0,88	10244,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	66	72600,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	12	233	2796,00	ТЕРр65-10-1
Ремонт мягкой кровли (расчистка и наклейка в 1 слой)	м2	25	866	21650,00	ТЕР 46-04-08-01 ТЕР 12-01-002-10
Отогрев ливневой канализации	1 час	12	1567	18804,00	ТС-1-6-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац. (тросом)	м трубопр.	16	253	4048,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	19	86	1634,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	1	1028	1028,00	ТСЭМ 010407
Итого стоимость текущего ремонта				187273,28	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				187273,28	рублей

начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.